

# Memoria de calidades

**17 viviendas adosadas de 3 dormitorios en Nerja**

17 3-bedroom semi-detached houses in Nerja





#### **ESTRUCTURA**

- Estructura de hormigón armado, cumpliendo toda la Normativa vigente.



#### **FACHADA**

- Cerramiento a la capuchina compuesto por fábrica de ladrillo macizo perforado aislamiento térmico de lana de roca y trasdosado con fábrica de ladrillo hueco doble.
- Revestimiento de fachada enfoscado de mortero.



#### **TABIQUES**

- Tabiquería interior de ladrillo cerámico con espesores necesarios, según su situación.
- Revestidos y enlucidos con yeso proyectado.



#### **AISLAMIENTOS**

- ACÚSTICO, según DB HR del C.T.E.
- TÉRMICO, según DB HE del C.T.E.



#### **PAVIMENTOS**

- Pavimento principal de la vivienda, en gres porcelánico de 1ª calidad.
- Terrazas y cubiertas transitables en gres porcelánico antideslizante de 1ª calidad.



#### **ALICATADOS Y TECHOS**

- Azulejos de 1ª calidad en baños.
- Techo registrable en baño principal.



#### **CARPINTERÍA EXTERIOR**

- De aluminio lacado en color, con perfiles de 1ª calidad.
- Cajón compacto con persianas de aluminio.
- Doble acristalamiento tipo Climalit o similar.
- Persianas automatizadas en dormitorios y salón.



#### **CARPINTERÍA INTERIOR**

- Puerta de entrada metálica de seguridad de 1ª calidad.
- Puertas de paso lacadas en blanco.
- Armarios empotrados revestidos.



#### **PINTURAS**

- En paredes y techos de vivienda, pintura plástica lisa.



#### CLIMATIZACIÓN Y A.C.S.

- Instalación de aire acondicionado por conducto incluyendo equipo acondicionador de aire tipo Split conductos.
- Agua caliente sanitaria mediante equipos de bomba de calor de alta eficiencia.



#### ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Electricidad según proyecto específico, conforme al reglamento electrotécnico de baja tensión vigente. (R.B.T y 4DB SUA)
- Mecanismos de 1ª calidad.
- Dotación completa de instalación de telecomunicaciones en cada vivienda según normativa vigente, compuesta de telefonía, radio y televisión analógica y televisión digital terrestre (TDT).
- Vídeo-portero.



#### APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍAS

- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco de 1ª calidad.
- Grifería monomando cromada o similar.
- Inodoro inteligente en dormitorio en suite.



#### COCINAS

- Cocina amueblada, incluyendo placa vitrocerámica, fregadero y campana extractora.



#### BAÑOS

- Mampara de cristal en platos de duchas de los baños, espejo en pared y mueble debajo de lavabo.



#### SÓTANO DE VIVIENDA

- Sótano individual acabado.
- Aseo (váter y lavabo).

#### GARAJE COMUNITARIO (Sin ascensor)

- 2 plazas de garaje por vivienda



#### ZONA EXTERIOR

- Césped artificial.
- Piscina
- Ducha de exterior de acero



[marinsa-paradise.com](http://marinsa-paradise.com) | [info@marinsa-paradise.com](mailto:info@marinsa-paradise.com)

**699 98 03 30 – 952 54 18 00**



El presente documento es de carácter informativo, no vinculante y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas, disponibilidad del mercado en el momento de contratación y/o durante el desarrollo de las obras. Los materiales, podrán ser sustituidos por otros de calidad similar contrastada.

